



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง
เรื่อง การประมูลจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวงจะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของอบต.แม่ฟ้าหลวง
โดยวิธีประมูล ดังนี้

๑. รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

โรงงานชา ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๘๘ ตารางเมตร เครื่องอบชา จำนวน ๑ เครื่อง และครุภัณฑ์
เครื่องจักร จำนวน ๕ เครื่อง ตั้งอยู่ใน ม. ๔ ตำบลแม่ฟ้าหลวง อำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย
โดยมีข้อแนะนำและมีข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๒. เอกสารแนบท้ายการประมูล

๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓

๑.๔

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. หลักฐานการเสนอราคาประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตร
ประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๓ หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูล
ได้ด้วยตนเอง

๔.๑.๔ สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๔.๑.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๔.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/
บริษัท พร้อมสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

/๔.๒.๕ หนังสือมอบ...

๔.๒.๕ หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแถมบัพตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

๔.๒.๖ สำเนาบัตรประจำประชาชนผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๔.๒.๗ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ประมูล ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง กำหนด ดังนี้

๕.๑ ประโยชน์ตอบแทนการเช่า

โรงงานชา ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๘๘ ตารางเมตร เครื่องอบชา จำนวน ๑ เครื่อง และเครื่องยนต์เครื่องจักร จำนวน ๕ เครื่อง อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ ๑๐,๘๐๐.- บาทต่อปี/ห้อง (อัตรา ๙๐๐.- บาทต่อเดือน)

๕.๒ ระยะเวลาการเช่ามีกำหนดไม่เกิน ๓ ปี

๕.๓ การกำหนดหลักเกณฑ์การต่ออายุสัญญาเช่า

๕.๓.๑ มีกำหนดการเช่าไม่เกิน ๓ ปี เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง และมีระยะเวลาการต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าครั้งก่อน

๕.๓.๒ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๔ ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง

๕.๕ ในกรณีที่ผู้เช่าตายหรือสาบสูญก่อนที่สัญญาจะสิ้นสุดให้ผู้รับพินัยกรรม หรือทายาทโดยธรรม เปลี่ยนตัวเป็นผู้เช่าโดยกำหนดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าในขณะนั้น

๖. การยื่นซองเสนอราคาประมูล

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนด และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุ ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมทั้งตราประทับ (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในการกำหนดยื่นราคา ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๖.๒ ก่อนการยื่นซองเสนอราคาประมูล ผู้ประมูลควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียดต่าง ๆ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจ ทั้งหมดก่อนจะยื่นซองประมูลราคา

๖.๓ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองสอบราคา ที่ปิดผนึกเรียบร้อยแล้ว จาหน้าของถึง “ ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ” โดยระบุหน้าของ ว่า เป็นทรัพย์สินใดที่จะประมูล โดยยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันของ

๗.๑ ผู้ประมูลจะต้องยื่นหลักประกันของประมูล เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๒๐.- บาท (หนึ่งพันหกร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

/๗.๑.๒ เช็คที่...

๗.๑.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือ
ก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาผลประมูล
เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้รับการคัดเลือก องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวงจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้พ้น
จากข้อผูกพันแล้ว

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิการพิจารณาราคา

๘.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง
หรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๔ หรือยื่นเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๕ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะไม่
รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย

๘.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวงทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า
อสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการ
ประมูล ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๒.๓ กับองค์การบริหารส่วน
ตำบลแม่ฟ้าหลวงภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งและต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อย
ละห้าของประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือ
ก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๙.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นจากข้อผูกพัน
ตามสัญญาแล้ว

๑๐. ของประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง แล้วปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียน ชื่อ – สกุล
หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเองหากมอบ
อำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง
ประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “การประมูลเช่า.....”

๑๑. ใบเสนอราคาประมูล

๑๑.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่
ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๑.๒ ซองประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวงมีเงื่อนไขในการประมูลดังนี้

๑๒.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๒.๔ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๑๒.๕ ผู้ที่ประมูลได้ต้องบำรุงรักษาอาคารให้ถูกสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม เป็นระเบียบเรียบร้อย รักษาความสะอาดไม่ให้เกิดปัญหาด้านมลพิษที่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและประชาชนทั่วไปและต้องยื่นขอรับใบประกอบหรือหนังสือรับรองการแจ้งและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและมาตรการในการควบคุมสถานประกอบการตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ที่ออกตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ ดังนี้

๑๒.๕.๑ ข้อบัญญัติ อบต.แม่ฟ้าหลวง เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

๑๒.๕.๒ ข้อบัญญัติ อบต.แม่ฟ้าหลวง เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร

๑๒.๕.๓ ข้อบัญญัติ อบต.แม่ฟ้าหลวง เรื่อง การจำหน่ายในที่หรือทางสาธารณะ

๑๒.๕.๔ ข้อบัญญัติ อบต.แม่ฟ้าหลวง เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๑๒.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อของประมูลราคา ได้ที่ งานพัฒนาและการจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ระหว่างวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยกำหนดราคาค่าเอกสารการประมูลดังนี้

- โรงงานฯ และส่วนควบโรงงานฯ ราคาชุดละ ๒๐๐.- บาทดูรายละเอียดได้ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๗๖-๗๔๖๕-๗ ต่อ ๑๒๐ ในวัน และ เวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวีรชิต วรวิชัยกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง