



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๗๖-๗๔๖๖ ต่อ ๑๒๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวีรชิต วรรณชิตกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ สำรวจ	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลัง หัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างรวม สัดส่วนการจ่าย ค่าธรรมเนียม ประโยชน์ที่ดิน (บาท)	หักลดฐาน ภาษี ที่ดินยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ เพื่อชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
				โฉนด ที่ดิน	โฉนด ป่า	โฉนด ป่า อนุรักษ์							อายุ ประโยชน์	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
17		89 ม 4	3					2 501 คลังสินค้า	ตึก	3	68.31	8.01	5,500.00	375,705	10	10.00	338,134.50	338,134.50	27,084.57	-	27,084.57	0.3	
			3				3 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	543.00	63.64	6,750.00	3,685,250	10	10.00	3,298,725.00	3,298,725.00	2,099,308.59	-	2,099,308.59	0.3		
			3				4 100 บ้านเดี่ยว	ไม่	3	68.04	7.97	6,750.00	459,270	10	40.00	275,562.00	275,562.00	21,962.29	-	21,962.29	0.3		
18 น.ส.ร.1	2050432	85 ม 5	2					2 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	395.75	86.84	6,750.00	2,671,313	30	50.00	1,335,656.25	1,335,656.25	1,159,883.89	10,000,000.00	1,159,883.89	0.02	
			3				2 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	59.96	13.16	6,750.00	404,730	30	50.00	202,365.00	202,365.00	26,631.23	-	26,631.23	0.3		
			2	0	2	51	0	1 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	107.80	26.79	6,750.00	727,650	12	14.00	625,779.00	625,779.00	167,646.19	10,000,000.00	167,646.19	0.02	
19 น.ส.ร.1	2050377	90 ม 5	2					3 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	237.84	59.11	6,750.00	1,605,420	12	14.00	1,380,661.20	1,380,661.20	816,108.84	10,000,000.00	816,108.84	0.02	
			3				3 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	56.76	14.11	6,750.00	383,130	12	14.00	329,491.80	329,491.80	46,491.29	-	46,491.29	0.3		
			2	1	2	18	0	0	1 100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	393.12	77.12	6,750.00	2,653,560	40	85.00	398,034.00	398,034.00	306,963.82	10,000,000.00	306,963.82	0.02
			2					2 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.64	15.82	6,750.00	544,320	30	50.00	272,160.00	272,160.00	43,055.71	10,000,000.00	43,055.71	0.02	
			3				3 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36.00	7.06	6,750.00	243,000	30	50.00	121,500.00	121,500.00	8,577.90	-	8,577.90	0.3		
			2	0	1	38	0	0	1 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152.07	73.84	6,750.00	1,026,473	10	10.00	923,925.25	923,925.25	682,152.56	10,000,000.00	682,152.56	0.02
20 น.ส.ร.1	2050237	44/2 ม 5	2					2 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	22.05	10.71	6,750.00	148,838	10	10.00	133,953.75	133,953.75	14,346.45	10,000,000.00	14,346.45	0.02	
			3				3 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	31.82	15.45	6,750.00	214,785	3	3.00	208,341.45	208,341.45	32,188.75	-	32,188.75	0.3		
21		ที่ทำการอำเภอ	0	0	0	56.25	125	7,031.25								7,031.25	-	-	-	7,031.25	0.3		
22		องค์แม่ฟ้าหลวง	0	0	0	8.70	125	1,087.50								1,087.50	-	-	-	1,087.50	0.3		
23		บ้านเลขที่ 5	0	0	0	2.25	125	281.25								281.25	-	-	-	281.25	0.3		
24 น.ส.ร.1		2060130	23/2 ม 6	2	3	0	0	0	1 400 ตึกแถว	ตึก	2	115.71	42.43	7,150.00	827,327	5	5.00	785,960.18	785,960.18	333,482.90	10,000,000.00	333,482.90	0.02
25		8/1 ม 6	3					2 400 ตึกแถว	ตึก	3	57.82	21.20	7,150.00	413,413	5	5.00	392,742.35	392,742.35	83,261.38	-	83,261.38	0.3	
			2				3 400 ตึกแถว	ตึก	2	82.68	30.32	7,150.00	591,162	5	5.00	561,603.90	561,603.90	170,278.30	10,000,000.00	170,278.30	0.02		
			3				4 400 ตึกแถว	ตึก	3	16.52	6.06	7,150.00	118,118	5	5.00	112,212.10	112,212.10	6,800.05	-	6,800.05	0.3		
26		8/1 ม 6	1	300	ห้องแถว	ตึก	3	49.60	100	6,600.00	327,360	5	5.00	310,992.00	310,992.00	310,992.00	-	310,992.00	0.3				
27		8/1 ม 6	1	300	ห้องแถว	ตึก	3	26.00	100	6,600.00	171,600	5	5.00	163,020.00	163,020.00	163,020.00	-	163,020.00	0.3				
28		19/ข ม 14						1 300 ห้องแถว	ตึก	3	26.00	100	6,600.00	171,600	5	5.00	163,020.00	163,020.00	163,020.00	-	163,020.00	0.3	
29 น.ส.ร.1	001	1140224	37 ม 14	3	0	1	58	0	0	0	2 72	32.56	6,750.00	187,110	5	5.00	177,754.50	177,754.50	57,876.87	-	57,876.87	0.3	
30		35 ม 14						1 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	42.00	100.00	6,750.00	283,000	20	30.00	198,450.00	198,450.00	198,450.00	-	198,450.00	0.3	
31		1/1 ม 9						2 501 คลังสินค้า	ตึก	3	12.40	25.62	5,500.00	68,200	5	5.00	64,790.00	64,790.00	16,599.20	-	16,599.20	0.3	
			1					528 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	81.00	13.99	5,600.00	453,600	5	10.00	408,240.00	408,240.00	57,112.78	-	57,112.78	0.01	
			1				3 528 โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	200.00	34.55	5,600.00	1,120,000	5	10.00	1,008,000.00	1,008,000.00	348,264.00	-	348,264.00	0.01		
			2				4 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119.84	14.51	5,600.00	470,400	5	10.00	423,360.00	423,360.00	61,429.54	-	61,429.54	0.01		
32 น.ส.ร.1	010	1210059	2					5 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	94.08	16.25	6,750.00	635,040	5	5.00	603,288.00	603,288.00	98,034.30	10,000,000.00	98,034.30	0.02	
			3				1 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	23.95	53.19	6,750.00	161,663	20	30.00	113,163.75	113,163.75	60,191.80	10,000,000.00	60,191.80	0.02		
			3				2 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	21.08	46.81	6,750.00	142,290	2	2.00	139,444.20	139,444.20	65,273.83	-	65,273.83	0.3		
33				2				1 100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	60.00	6,750.00	243,000	20	30.00	170,100.00	170,100.00	102,060.00	10,000,000.00	102,060.00	0.02	

ร.ร.	ปี	ประเภท หนี้	หน้า สำรวจ	เลขที่	รายการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					รายการประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการได้ ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษี ที่ดิน(บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ หลังหักภาษี (บาท)	
					ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน ไร่ งาน ตารางวา	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ตั้ง	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ตลาด เมื่อ ประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลัง หัก ค่าเสื่อม								
																อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
88					99/8 ม. ๖ ร. ๖	3	0	0	0	1 505 สถานศึกษา	๓๓	3 1,008.00	37.39	6,850.00	6,904,800	30	50.00	3,452,400.00	3,452,400.00	1,290,852.36	-	1,290,852.36	0.3	
						3	0	0	0	2 505 สถานศึกษา	๓๓	3 1,050.00	38.94	6,850.00	7,192,500	30	50.00	3,596,250.00	3,596,250.00	1,400,379.75	-	1,400,379.75	0.3	
						3	0	0	0	3 505 สถานศึกษา	๓๓	3 451.20	16.73	6,850.00	3,090,720	30	50.00	1,545,360.00	1,545,360.00	258,538.73	-	258,538.73	0.3	
89						3	0	0	0	4 505 สถานศึกษา	๓๓	3 187.00	6.94	6,850.00	1,280,950	30	50.00	640,475.00	640,475.00	44,448.97	-	44,448.97	0.3	
90						3	0	0	0	1 510 วิทยาลัย	๓๓	3 260.00	100	6,600.00	1,716,000	5	5.00	1,630,200.00	1,630,200.00	1,630,200.00	-	1,630,200.00	0.3	
91	โฉนด	2466				2	0	0	46	125	5,750	1 100 บ้านเดี่ยว	89.23	6,750	5,818,500	20	30.00	4,072,950.00	4,570,100.00	4,077,900.23	-	50,000,000.00	0.02	
						3	0	0		2 100 บ้านเดี่ยว	๓๓	3 104.00	10.77	6,750	702,000	20	30.00	491,400.00		492,199.77	-	492,199.77	0.3	
92	โฉนด	2390				3	0	1	0	100	125	3 300 คอนโด	100.00	6,600	2,286,900	12	14.00	1,966,734.00	2,690,009.00	4,406,660.00	-	4,406,660.00	0.30	
93	โฉนด	2444				2	0	0	28	125	3,500	1 100 บ้านเดี่ยว	41.49	6,750	789,750	10	10.00	710,775.00	1,716,650.00	1,716,651.00	-	50,000,000.00	0.02	
						3	0	0	28	125	3,500	1 100 บ้านเดี่ยว	58.51	6,750	1,113,750	10	10.00	1,002,375.00	1,092,140.00	1,004,411.92	-	1,004,411.92	0.3	
94	โฉนด	2444				2	0	0	28	125	3,500	1 100 บ้านเดี่ยว	50.00	6,750	604,800	10	10.00	544,320.00	1,092,140.00	546,070.00	-	50,000,000.00	0.02	
						3	0	0	27	125	3,375	1 100 บ้านเดี่ยว	50.00	6,750	604,800	10	10.00	544,320.00	1,092,015.00	546,007.50	-	50,000,000.00	0.02	
95	โฉนด	2443				3	0	0	27	125	3,375	1 100 บ้านเดี่ยว	50.00	6,750	604,800	10	10.00	544,320.00	1,092,015.00	546,007.50	-	50,000,000.00	0.02	
						3	0	0	27	125	3,375	1 100 บ้านเดี่ยว	23.66	6,750	1,255,500	10	10.00	1,129,950.00	1,528,200.00	361,572.12	-	50,000,000.00	0.3	
96	โฉนด	2442				2	0	0	34	125	4,250	1 100 บ้านเดี่ยว	๓๓	6,750	438,750	10	10.00	394,875.00	1,993,812.50	395,771.78	-	50,000,000.00	0.02	
97	โฉนด	2441				3	0	0	14	0	0	2 100 บ้านเดี่ยว	80.15	6,750	1,771,875	10	10.00	1,594,687.50	648,175.50	1,598,040.72	-	1,598,040.72	0.3	
98	น.ส.3 ก	16				2	0	0	0	0	0	1 100 บ้านเดี่ยว	50.00	6,750.00	682,290	5	5.00	648,175.50	648,175.50	324,087.75	-	10,000,000.00	0.02	
						3	0	0	0	2 100 บ้านเดี่ยว	๓๓	3 101.08	50.00	6,750.00	682,290	5	5.00	648,175.50	648,175.50	324,087.75	-	10,000,000.00	0.02	
99	โฉนด	52				2	0	1	9	109	125	13,625	1 100 บ้านเดี่ยว	๓๓	6,750	202,500	10	10.00	182,250.00	1,211,615.00	184,286.64	-	10,000,000.00	0.02
						3	0	0	66	0	0	2 100 บ้านเดี่ยว	84.79	6,750	1,128,600	10	10.00	1,015,740.00	1,027,328.36	1,027,328.36	-	10,000,000.00	0.3	
100	น.ส.ร 1	018				2	0	0		0	0	2 200.00	77.37	6,750.00	1,350,000	10	10.00	1,215,000.00	1,215,000.00	940,045.50	-	10,000,000.00	0.02	
						3	0	1	51.3	0	0	2 100 บ้านเดี่ยว	22.63	6,750.00	394,875	10	10.00	355,387.50	355,387.50	80,424.39	-	80,424.39	0.3	
101	น.ส.ร 1	040				2	0	1		0	0	1 100 บ้านเดี่ยว	63.21	6,750.00	795,960	10	10.00	716,364.00	716,364.00	452,813.68	-	10,000,000.00	0.02	
						3	0	0	79	0	0	2 100 บ้านเดี่ยว	68.64	6,750.00	483,320	5	5.00	440,154.00	440,154.00	161,932.66	-	161,932.66	0.3	
102	น.ส.ร 1	14				2	0	0	0	0	0	2 81.60	30.61	6,750.00	550,800	10	10.00	495,720.00	495,720.00	151,739.89	-	10,000,000.00	0.02	
						3	0	0		2 100 บ้านเดี่ยว	๓๓	3 81.60	30.61	6,750.00	550,800	10	10.00	495,720.00	495,720.00	151,739.89	-	151,739.89	0.3	
103	น.ส.ร 1	151/1				2	0	0		0	0	3 103.40	38.78	6,750.00	697,950	10	10.00	628,155.00	628,155.00	243,598.51	-	10,000,000.00	0.02	
						3	0	0	44			2 64.00	74.42	6,750.00	432,000	40	70.00	129,600.00	129,600.00	96,448.32	-	10,000,000.00	0.02	
104	น.ส.ร 1	366/1				2	0	0		0	0	3 22.00	25.58	6,750.00	148,500	40	70.00	44,550.00	44,550.00	11,395.89	-	11,395.89	0.3	
						3	0	0	37.1			2 89.28	50.00	6,750.00	602,640	20	30.00	421,848.00	421,848.00	210,924.00	-	10,000,000.00	0.02	
105	น.ส.ร 1	378/1A				2	0	0	37	0	0	3 89.28	50.00	6,750.00	602,640	20	30.00	421,848.00	421,848.00	210,924.00	-	10,000,000.00	0.02	
						3	0	0		0	0	2 400.00	37.02	6,750.00	2,700,000	30	50.00	1,350,000.00	1,350,000.00	499,770.00	-	10,000,000.00	0.02	
						3	0	0	0	0	0	3 167.50	15.50	6,750.00	1,301,625	30	50.00	565,312.50	565,312.50	87,623.44	-	489,827.25	0.3	
						3	0	0		3 100 บ้านเดี่ยว	๓๓	3 396.00	36.65	6,750.00	1,673,000	30	50.00	1,336,500.00	1,336,500.00	489,827.25	-	489,827.25	0.3	
						3	0	0		4 100 บ้านเดี่ยว	๓๓	3 117.00	10.83	6,750.00	789,750	30	50.00	394,875.00	394,875.00	22,764.96	-	42,764.96	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน																											
ร.ด	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอนภาษี (บาท)	ต้นทุนค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ต้นทุนค่าฐานภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน																			
106	บ.ส.ร. 1	376	5012354	122/1 บ.17	ที่ดิน	2	0	0	2.4	0	0	1,113,750	6,750.00	80.49	165.00	2	ที่ดิน	100 ม.2	1	100 ม.2	1,113,750	1,002,375.00	806,811.64	10,000,000.00	-	806,811.64	0.02
107	บ.ส.ร. 1	376	5012354	63 บ.17	ที่ดิน	3	0	0	2.4	0	0	270,000	6,750.00	19.51	40.00	3	ที่ดิน	100 ม.2	2	100 ม.2	270,000	243,000.00	47,409.30	-	-	47,409.30	0.3
108	บ.ส.ร. 1	152		2/4 บ.17	ที่ดิน	3	0	0	2.4	0	0	4,309,200	6,750.00	95.55	638.40	2	ที่ดิน	100 ม.2	2	100 ม.2	4,309,200	3,878,280.00	3,705,696.54	10,000,000.00	10,000,000.00	3,705,696.54	0.02
					ที่ดิน	2	0	0	30.13	0	0	200,475	6,750.00	4.45	29.70	3	ที่ดิน	100 ม.2	2	100 ม.2	200,475	180,427.50	8,029.02	-	-	8,029.02	0.3
					ที่ดิน	3	0	0	30.13	0	0	359,910	6,750.00	25.41	53.32	3	ที่ดิน	100 ม.2	2	100 ม.2	359,910	356,310.90	90,538.60	10,000,000.00	10,000,000.00	90,538.60	0.02
					ที่ดิน	2	0	0	30.13	0	0	348,300	6,750.00	24.59	51.60	2	ที่ดิน	100 ม.2	3	100 ม.2	348,300	344,817.00	87,616.85	-	-	87,616.85	0.3
109				274 บ.17	ที่ดิน	3	0	0	0	0	0	348,300	6,750.00	24.59	51.60	3	ที่ดิน	100 ม.2	4	100 ม.2	348,300	344,817.00	87,618.00	10,000,000.00	10,000,000.00	87,618.00	0.02
					ที่ดิน	2	0	0	0	0	0	324,000	6,750.00	60.00	48.00	2	ที่ดิน	100 ม.2	1	100 ม.2	324,000	97,200.00	84,790.50	-	-	84,790.50	0.3
					ที่ดิน	3	0	0	0	0	0	216,000	6,750.00	40.00	32.00	3	ที่ดิน	100 ม.2	2	100 ม.2	216,000	200,880.00	58,320.00	10,000,000.00	10,000,000.00	58,320.00	0.02
					ที่ดิน	3	0	0	0	0	0	216,000	6,750.00	40.00	32.00	3	ที่ดิน	100 ม.2	2	100 ม.2	216,000	200,880.00	80,352.00	-	-	80,352.00	0.3