



ฉบับที่ ๒/๒๕๖๒

วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๒

กองคลัง อบต.แม่ฟ้าหลวง จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง จะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง โดยวิธีประมูล ดังนี้

โรงงานชา ขนาดพื้นที่ ใช้สอยประมาณ ๒๘๘ ตารางเมตร เครื่องอบชา จำนวน ๑ เครื่อง และครุภัณฑ์เครื่องจักร จำนวน ๕ เครื่อง

การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๑. โรงงานชา ขนาดพื้นที่ ใช้สอยประมาณ ๒๘๘ ตารางเมตร เครื่องอบชา จำนวน ๑ เครื่อง และครุภัณฑ์เครื่องจักร จำนวน ๕ เครื่อง ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ จำนวน ๑๐,๘๐๐ ต่อปี (อัตรา ๙๐๐ บาทต่อเดือน)
๒. ระยะเวลาการเช่า ไม่เกิน ๓ ปี
๓. การกำหนดหลักเกณฑ์การต่ออายุสัญญาเช่า
 - ๓.๑ มีกำหนดการเช่าไม่เกิน ๓ ปี เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีกไม่เกิน ๑ ครั้ง และมีการต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าครั้งก่อน
 - ๓.๒ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องบันทึกลักษณะสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า
๔. ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง
๕. ในกรณีที่ผู้เช่าตายหรือสาบสูญก่อนที่สัญญาจะสิ้นสุดให้ผู้รับพินัยกรรม หรือทายาทโดยธรรมเปลี่ยนตัวผู้เช่าโดยกำหนดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าในขณะนั้น

ผู้สนใจ ติดต่อขอซื้อซองประมูลราคาได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ระหว่างวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยกำหนดค่าเอกสารการประมูล ในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) สามารถดูรายละเอียดได้ที่ www.mafaluang.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๗๖-๗๔๖๕-๗ ต่อ ๑๒๐ ในวัน และเวลาราชการ